

R8 Property

Key Figures

All amounts in NOK thousand	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019
Rental income	28 411	27 750	25 898	28 257	27 204	26 086	25 595
Change period-on-period	4 %	6 %	1 %	35 %	33 %	42 %	50 %
Net income from property management	1 124	12 057	14 931	12 045	1 202	16 232	12 662
Change period-on-period	-7 %	-26 %	18 %	4 %	-89 %	75 %	24 %
Profit before tax	-2 865	44 762	-31 734	-91 241	14 892	425	35 662
Change period-on-period	-118 %	10432 %	-189 %	-456 %	-32 %	-97 %	50 %
Profit after tax	6 238	45 783	-26 949	-78 919	11 349	25	27 790
Change period-on-period	-45 %	183032 %	-197 %	-494 %	-46 %	-100 %	41 %
Market value of the property portfolio	2 445 360	2 517 086	2 423 500	2 387 000	2 409 000	2 164 750	2 112 050
Net nominal interest-bearing debt	1 724 414	1 750 073	1 671 376	1 648 096	1 581 274	1 451 821	1 396 334
Loan to value	70,50 %	69,50 %	69,00 %	69,00 %	65,60%	67,10 %	66,10 %
Interest coverage ratio	0,1	0,7	0,9	0,7	0,6	1,5	1,1
Number of shares (in thousand)	19 720	1972	1972	1 972	1 972	1630	1 630
EPRA NAV	42,6	394,8	377,2	389,9	406,7	405,1	403,6
Change period-on-period	5 %	-3 %	-7 %	0 %	8 %	10 %	12 %
EPRA NNNNAV	40,8	369,4	333,8	348,2	377,4	365,3	367,5
Change period-on-period	8 %	1 %	-9 %	-2 %	9 %	6 %	9 %
EPRA Earnings	-0,2	0,8	5,0	-1,2	-2,8	2,4	3,1
Change period-on-period	-54 %	-67 %	61 %	-192 %	-500 %	53 %	13 %