

R8 Property

Key Figures

All amounts in NOK thousand	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Rental income	27 750	25 898	28 257	27 204	26 086	25 595	20 870
Change period-on-period	6 %	1 %	35 %	33 %	42 %	50 %	47 %
Net income from property management	12 057	14 931	12 045	1 202	16 232	12 662	11 620
Change period-on-period	-26 %	18 %	4 %	-89 %	75 %	24 %	15 %
Profit before tax	44 762	-31 734	-91 241	14 892	425	35 662	25 657
Change period-on-period	10432 %	-189 %	-456 %	-32 %	-97 %	50 %	141 %
Profit after tax	45 783	-26 949	-78 919	11 349	25	27 790	20 013
Change period-on-period	183032 %	-197 %	-494 %	-46 %	-100 %	41 %	144 %
Market value of the property portfolio	2 517 086	2 423 500	2 387 000	2 409 000	2 164 750	2 112 050	1 858 050
Net nominal interest-bearing debt	1 750 073	1 671 376	1 648 096	1 581 274	1 451 821	1 396 334	1 210 090
Loan to value	69,50 %	69,00 %	69,00 %	65,60%	67,10 %	66,10 %	65,20 %
Interest coverage ratio	0,7	0,9	0,7	0,6	1,5	1,1	1,4
Number of shares (in thousand)	1972	1972	1 972	1 972	1630	1 630	1 518
EPRA NAV	394,8	377,2	389,9	406,7	405,1	403,6	388,3
Change period-on-period	-3 %	-7 %	0 %	8 %	10 %	12 %	19 %
EPRA NNNNAV	369,4	333,8	348,2	377,4	365,3	367,5	357
Change period-on-period	1 %	-9 %	-2 %	9 %	6 %	9 %	21 %
EPRA Earnings	0,8	5,0	-1,2	-2,8	2,4	3,1	1,3
Change period-on-period	-67 %	61 %	-192 %	-500 %	53 %	13 %	-61 %